

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Quyết định số 18/2019/QĐST-DS ngày 24/4/2019 và Quyết định số 25/2019/QĐST-DS ngày 06/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1225/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2019; Quyết định số 55/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 155/TB-ĐGTS ngày 26/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long về việc đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Út Ba, sinh năm 1967 và bà Nguyễn Thị Thao, sinh năm 1968 - Địa chỉ: ấp Mỹ Thạnh, xã Long Mỹ, huyện Giồng Trôm (nay là ấp Mỹ Thạnh, xã Phước Long, tỉnh Vĩnh Long).

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long – Địa chỉ; Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long:

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 703,7m² (đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa 149a (thuộc một phần thửa 149), tờ bản đồ số 20 và tài sản gắn liền với đất - Tọa lạc tại xã Phước Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Văn Út Ba và bà Nguyễn Thị Thao đứng tên quyền sử dụng. (Nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại xã Phước Long, tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.

Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày **22, 23, 24** tháng **4** năm **2026**.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại ấp Mỹ Thạnh, xã Long Mỹ, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Mỹ Thạnh, xã Phước Long, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ **07 giờ 30** phút ngày **27/3/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **04/5/2026**. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long – Địa chỉ; Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 114.200.119đ (Một trăm mười bốn triệu, hai trăm ngàn, một trăm mười chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ/01** hồ sơ.

Tiền đặt trước **20.000.000đ** (Hai mươi triệu đồng). Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ **07 giờ 30** phút ngày **27/3/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **04/5/2026**. Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam (Agribank) – chi nhánh Tiền Giang.

g) Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm: Từ **07 giờ 30** phút ngày **27/3/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **04/5/2026**. Địa điểm tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long – Địa chỉ; Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **14 giờ 00** phút, ngày **07/5/2026**; địa điểm tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long – Địa chỉ; Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Long;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Hoàng Phong).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hoàng Phong